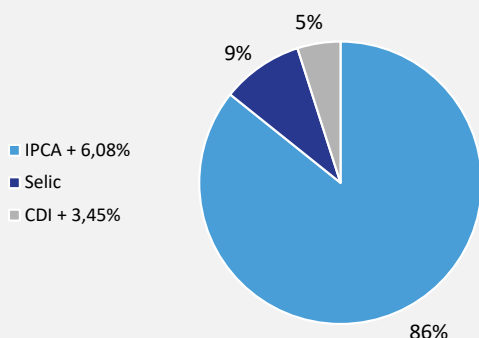


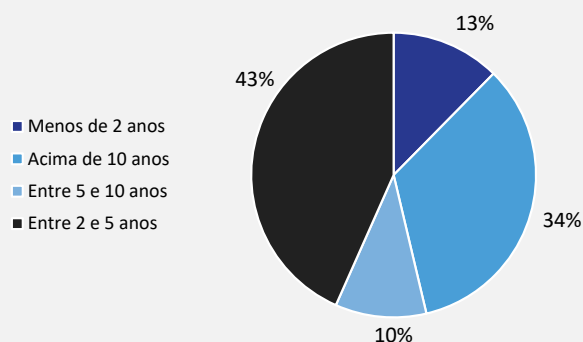
Informações	COMENTÁRIO DO GESTOR
<p>Objetivo O FII PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).</p> <p>Início do Fundo O fundo iniciou suas atividades no começo do mês de novembro de 2019, através de uma emissão ICVM 400.</p> <p>Patrimônio Líquido (29/01/2021) R\$ 206.905.774,15</p> <p>Quantidade de Cotas 2.109.169</p> <p>Valor Patrimonial da Cota (29/01/2021) R\$ 98,10</p> <p>Valor de Mercado da Cota (29/01/2021) R\$ 94,63</p> <p>Rendimento Mensal Pagamento em 12/02/2021 R\$ 0,75/cota</p> <p>Taxa de Administração e Gestão Taxa de 1,20% ao ano sobre Patrimônio Líquido.</p> <p>Taxa de Performance Não há</p> <p>Gestor Plural Gestão de Recursos LTDA</p> <p>Administrador Brasil Plural S.A. Banco Múltiplo</p>	<p>Mercado: O Ibovespa seguiu as bolsas mundiais e encerrou a sequência positiva observada em Novembro e Dezembro, recuando 3,3%, enquanto o real depreciou 5,2% em relação ao dólar e a curva de juros apresentou elevação substancial em todas as maturidades.</p> <p>Diante da elevação recente nas expectativas de inflação e da incerteza quanto à trajetória fiscal, o Copom manteve a taxa Selic em 2,0% a.a. mas abandonou o forward guidance. Significa que o Banco Central não se compromete com a Selic em 2% a.a. e começa a pensar na trajetória de normalização da taxa básica. Esse tom mais hawkish foi um dos responsáveis também pela elevação da parte curta da curva de juros em Janeiro.</p> <p>Seguimos monitorando possíveis impactos da pandemia que possam gerar restrições à mobilidade urbana, o que geraria um retrocesso na trajetória de recuperação econômica, embora mitigado à medida que o plano de vacinação avance.</p> <p>Carteira: Em Janeiro realizamos a venda integral do CRI GPA II (20G0703191), dando sequência à estratégia de reciclagem da carteira com ganho de capital. Além desse, também foram feitos ganhos de capital adicionais no mercado secundário, com mais vendas parciais do CRI GPA III e Magazine Luiza. No final do mês, foi realizado o pré-pagamento integral do CRI BRF (18L1300313). Vale ressaltar que recebemos uma multa por esse pré-pagamento e que havíamos comprado esse CRI com deságio em relação à taxa de emissão, gerando ganho de capital na operação.</p> <p>Atualmente a carteira está 86% alocada no IPCA com spread bruto médio de 6,08% e duration de 4,7 anos, que representa um prêmio de 339bps em relação à NTN-B equivalente. A carteira possui 31 CRIs, conferindo alta diversificação entre setores e devedores, com forte estrutura de garantias e boa relação risco de crédito x retorno, oferecendo um bom spread ajustado ao risco. Passado o período principal de alocação, a maioria dos papéis já superou eventuais períodos de carência, além de já terem sido atualizados monetariamente (ou estarem mais próximos da atualização), conferindo a possibilidade de repassar a inflação acumulada durante o período.</p> <p>Por fim, reforçamos que a carteira segue performando bem e até o momento não houve eventos de inadimplência nas nossas operações.</p> <p>Dando continuidade ao fluxo de operações, no mês de Janeiro não foram feitas novas aquisições, entretanto aumentamos nossa exposição em dois CRIs: R\$ 6,5 milhões em GPA III e R\$ 4 milhões em Rede D'Or NW. O CRI GPA III foi adquirido nas mesmas condições da carteira atual, enquanto o Rede D'Or NW foi adquirido com spread melhor (IPCA + 4,08% vs 3,87%).</p> <p>Considerando as operações descritas acima, o percentual alocado em CRIs em 31/01/2021 é de 91,45%.</p> <p>Subsequente ao fechamento do mês, aumentamos em mais R\$ 1M nossa posição em Rede D'Or NW, e também aumentamos nossa exposição em R\$1,9M ao CRI JSL em condições ligeiramente melhores ao da carteira atual (IPCA + 5,15% vs 5,05%). Considerando essas aquisições, o percentual alocado seria de 92,78%.</p>
EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO	

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

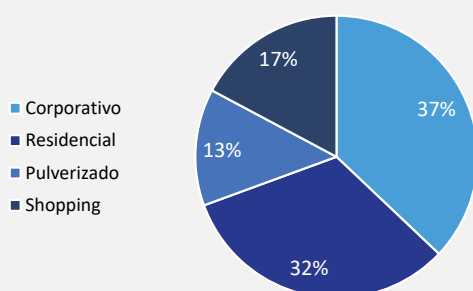
INDEXADORES E TAXAS MÉDIAS BRUTAS



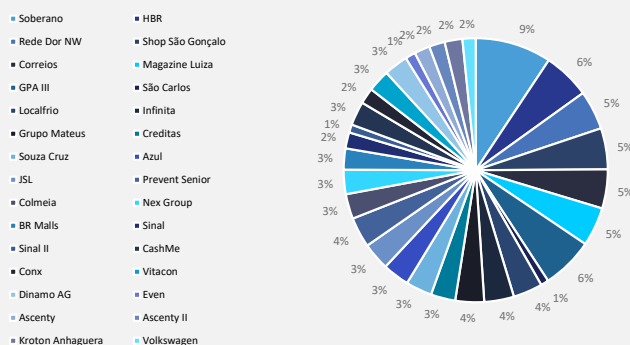
VENCIMENTO



SETOR DE ATUAÇÃO



DIVERSIFICAÇÃO DA CARTEIRA



DRE GERENCIAL

DRE (R\$)	jan-21	Acumulado 2021
(+) Receita de CRI	1.461.902	1.461.902
(+) Receita Líquida de RF	15.183	15.183
(+) Ganhos de Capital	1.082.250	1.082.250
(-) Despesas	-228.145	-228.145
Resultado Líquido	2.331.190	2.331.190
Distribuição	1.581.877	1.581.877

Outras Informações

Total de CRIs na Carteira	31
Montante Investido em CRIs (R\$ M)	189,21
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	0,79%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	0,75%
Volume Diário Médio Negociado no Mês	R\$ 577,578
Duration da Carteira (Parte Alocada)	4,75

CRIS EM PROCESSO DE ANÁLISE

CRI 1

Operação para término de obra cuja devedora é incorporadora com forte atuação na Região Sul do país. Como garantia, temos a alienação fiduciária do imóvel, fundo de reserva. Operação primária

CRI 2

Operação corporativa cujo lastro são contratos de locação comercial de lajes comerciais em São Paulo. Como garantia, temos a alienação fiduciária do imóvel e aval dos sócios. Operação primária

PORTFÓLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão / Série	Tipo	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	Colméia	19L0810517	ISEC Sec	4/60	Residencial	IPCA+	11,00%	11,00%	3,07%	jan-23	Fortaleza/CE (bairro Meireles)	AF, CF, Aval, FR
2	Shopping São Gonçalo	19L0928585	ISEC Sec	4/64	Shopping	IPCA+	5,06%	5,06%	5,08%	dez-34	São Gonçalo/RJ	AF, CF, Aval, FR
3	Rede D'Or NW	19H0235501	True Sec	1/214	Corporativo	IPCA+	3,88%	3,87% e 4,08%	4,83%	jul-31	2 Brasília/DF, 1 São Paulo/SP, 1 São Bernardo do Campo/SP	AF
4	Kroton Anhanguera	12L0023493	RB Sec	1/81	Built to Suit	IPCA+	4,48%	4,27%	2,19%	nov-27	São Bernardo do Campo/SP	AF, Aval
5	BR Malls	14C0067892	RB Sec	1/97	Shopping	IPCA+	6,34%	3,99%	2,61%	mar-24	Campinas/SP e Curitiba/PR	AF, CF, Aval
6	Localfrio	19K0981679	ISEC Sec	4/54	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,01%	3,62%	dez-31	São Paulo/SP e Itajaí/SC	AF, CF, Aval, FR, Sub
7	Grupo Mateus	20B0980166	True Sec	1/212	Corporativo	IPCA+	4,95%	4,95%	3,55%	fev-32	São Luís /MA	AF, CF, Aval
8	Azul	19I0330886	Vert Sec	1/11	Built to Suit	IPCA+	4,50%	4,10%	3,30%	jun-28	Campinas/SP	AF, Aval, Fiança Bancária
9	Even	19J0713628	True Sec	1/191	Corporativo	CDI+	1,70%	2,15%	1,26%	out-24	Lastro: 4 São Paulo/SP Garantia: 23 imóveis	AF, FR
10	HBR	19G0228153	Habitasec Sec	1/148	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,74% e 6,00%	5,79%	jul-34	2 Santo André/SP e 1 Alphaville/SP	AF, CF, Aval, FR
11	Volkswagen	13F0062455	RB Sec	1/89	Built to Suit	IPCA+	6,17%	5,95%	1,63%	jan-29	Rio de Janeiro/RJ	AF, Fiança Bancária
12	Souza Cruz	17I0142307	ISEC	4/11	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,62%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
13	Souza Cruz	17I0142635	ISEC	4/12	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,62%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
14	Magazine Luiza	19L0838850	ISEC	4/57	Built to Suit	IPCA+	4,35%	4,35%	4,80%	set-30	Alhandra/PB	AF, Aval, FR
15	Nex Group	20D0809562	ISEC	4/98	Residencial	IPCA+	12,68%	12,68%	3,01%	mai-23	Canoas/RS	AF, CF, Aval, FR
16	Prevent Senior	20B0817201	Gaia	4/136	Built to Suit	IPCA+	4,82%	4,82%	3,73%	mar-35	Rio de Janeiro/RJ	AF, CF, FR, FJ, FL
17	Infinita	20F0718722	Habitasec Sec	1/203	Residencial	IPCA+	11,00%	11,00%	3,67%	jul-23	Porto Alegre/RS	AF, CF, Aval, FR
18	Creditas	20F0755566	Vert Sec	23/1	Pulverizado	IPCA+	6,60%	6,60%	3,03%	jun-40	67% SP; 8% RJ; 5% MG; 20% 14 Estados	AF, Sub, Seguros
19	Correios	20F0834225	True Sec	1/275	Built to Suit	IPCA+	7,00%	7,00%	4,82%	mar-31	Salvador/BA	AF
20	Ascenty	20G0798867	RB Sec	1/282	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	1,92%	abr-30	Paulínia/SP	AF, CF, Seguros
21	São Carlos	19F0923004	RB Sec	1/216	Corporativo	CDI+	1,09%	2,90%	0,97%	jun-34	Rio de Janeiro/RJ	AF, CF
22	GPA III	20H0695880	Barigui Sec	1/85	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	6,40%	ago-35	11 lojas, todas em SP, sendo 9 GPA e 2 Extra	AF, FR
23	JSL 1	20A0977906	RB Sec	1/261	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	1,70%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR
24	JSL 2	20A0978038	RB Sec	1/268	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	1,70%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR
25	Vitacon	20I0718026	Habitasec Sec	1/190	Residencial	CDI+	4,25%	4,25%	2,74%	set-24	2 imóveis em regiões nobres de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, FO, Fiança e Sub
26	Conx	20I0905816	Ourinvest	1/29	Residencial	IPCA+	6,00%	6,00%	1,96%	dez-25	1 imóvel na zona norte de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, FO, Aval e Seguro
27	Sinal	20K0568000	ISEC Sec	4/132	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,50%	1,98%	nov-32	Galpão logístico em Santo André/SP	AF, FR e Fiança
28	Dínamo AG	20K0549411	RB Sec	1/295	Corporativo	IPCA+	8,75%	8,75%	2,96%	nov-28	Galpões logísticos localizados em Machado/MG e Santos/SP	AF, CF, FR, Fiança e Seguros
29	Sinal II	20K0866670	ISEC Sec	4/152	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,50%	1,00%	dez-32	2 imóveis localizados em São Paulo/SP, 1 imóvel e 1 terreno em SBC/SP	AF, FR, FD e Fiança
30	CashMe	20L0610016	Gaia	4/167	Pulverizado	IPCA+	5,00%	5,00%	2,95%	dez-27	73% SP; 9% RS; 6% PR; 5,2% RJ e 6,7% 5 estados	AF, Sub e FD
31	Ascenty II	20L0710860	RB Sec	1/311	Built to Suit	IPCA+	5,70%	5,70%	1,94%	mai-30	Vinhedo/SP	AF, FD e Seguros
Total									91,45%			

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI






DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Colméia			Vencimento	jan-23	Índice	IPCA+	Taxa de Aquisição	11,00%	% PL	3,07%	LTV na Aquisição	54%	Duration (anos)	1,8	Código	19L0810517	Lastró	- Empreendimento Residencial de alto padrão	Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
																				
Shopping São Gonçalo			Vencimento	dez-34	Índice	IPCA+	Taxa de Aquisição	5,06%	% PL	5,08%	LTV na Aquisição	64%	Duration (anos)	10,1	Código	19L0928585	Lastró	- Contrato de Locação com lojistas (81) + Contrato tampão com acionista	Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
																				
Rede D'Or NW			Vencimento	jul-31	Índice	IPCA+	Taxa de Aquisição	3,87% e 4,08%	% PL	4,83%	LTV na Aquisição	n/a	Duration (anos)	5,0	Código	19H0235501	Lastró	- Contrato de Locação Atípico	Garantias	- Alienação Fiduciária
																				
Kroton Anhanguera			Vencimento	nov-27	Índice	IPCA+	Taxa de Aquisição	4,27%	% PL	2,19%	LTV na Aquisição	n/a	Duration (anos)	3,3	Código	12L0023493	Lastró	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	Garantias	- Alienação Fiduciária - Aval
																				
BR Malls			Vencimento	mar-24	Índice	IPCA+	Taxa de Aquisição	3,99%	% PL	2,61%	LTV na Aquisição	Máximo de 80%	Duration (anos)	1,6	Código	14C0067892	Lastró	- Contrato de Locação com lojistas (141 (SP) e 134 (PR)) e com acionista (3 (SP) e 6 (PR))	Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval
																				
Localfrio			Vencimento	dez-31	Índice	IPCA+	Taxa de Aquisição	6,01%	% PL	3,62%	LTV na Aquisição	74%	Duration (anos)	5,0	Código	19K0981679	Lastró	- Contrato de Locação Atípico	Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva / Subordinação
																				
Grupo Mateus			Vencimento	fev-32	Índice	IPCA+	Taxa de Aquisição	4,95%	% PL	3,55%	LTV na Aquisição	250%	Duration (anos)	5,1	Código	20B0980166	Lastró	- Contrato de Locação, sendo 3 Atacarejos e 2 CDs	Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval
																				
Azul			Vencimento	jun-28	Índice	IPCA+	Taxa de Aquisição	4,10%	% PL	3,30%	LTV na Aquisição	Máximo de 75%	Duration (anos)	3,6	Código	19I0330886	Lastró	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	Garantias	- Alienação Fiduciária - Aval - Fiança Bancária
																				
Even			Vencimento	out-24	Índice	CDI+	Taxa de Aquisição	2,15%	% PL	1,26%	LTV na Aquisição	Máximo de 66,67%	Duration (anos)	2,5	Código	19I0713628	Lastró	- Empreendimentos residenciais em São Paulo/SP	Garantias	- Alienação Fiduciária - Fundo de Reserva
																				
HBR			Vencimento	jul-34	Índice	IPCA+	Taxa de Aquisição	6,74% e 6,0%	% PL	5,79%	LTV na Aquisição	77%	Duration (anos)	6,0	Código	19G0228153	Lastró	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	Garantias	- Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
																				
Volkswagen			Vencimento	jan-29	Índice	IPCA+	Taxa de Aquisição	5,95%	% PL	1,63%	LTV na Aquisição	49%	Duration (anos)	3,5	Código	13F0062455	Lastró	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	Garantias	- Alienação Fiduciária - Fiança Bancária
																				
Souza Cruz			Vencimento	set-27	Índice	IPCA+	Taxa de Aquisição	12,50%	% PL	3,24%	LTV na Aquisição	83%	Duration (anos)	3,3	Código	17I0142307 e 17I0142635	Lastró	- Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS	Garantias	- Alienação Fiduciária
																				

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Magazine Luiza 		Vencimento set-30 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 4,35% % PL 4,80% LTV na Aquisição 87% Duration (anos) 4,6 Código 19L0838850	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Nex Group 		Vencimento mai-23 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 12,68% % PL 3,01% LTV na Aquisição 63% Duration (anos) 2,1 Código 20D0809562	Lastro - Empreendimentos Residenciais Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Prevent Senior 		Vencimento mar-35 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 4,82% % PL 3,73% LTV na Aquisição 83% Duration (anos) 6,4 Código 20B0817201	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva - Fundo de Juros / Fiança Locatícia
Infinita 		Vencimento jul-23 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 11,00% % PL 3,67% LTV na Aquisição 54% Duration (anos) 2,2 Código 20F0718722	Lastro - Empreendimentos Residenciais Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Creditas 		Vencimento jun-40 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 6,60% % PL 3,03% LTV na Aquisição 39% Duration (anos) 7,0 Código 20F0755566	Lastro - Empreendimentos Residenciais Garantias - Alienação Fiduciária - Seguros - Subordinação
Correios 		Vencimento mar-31 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 7,00% % PL 4,82% LTV na Aquisição 93% Duration (anos) 4,6 Código 20F0834225	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária
Ascenty 		Vencimento abr-30 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 5,00% % PL 1,92% LTV na Aquisição 85% Duration (anos) 4,3 Código 20G0798867	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Seguros
São Carlos 		Vencimento jun-34 Indexador CDI+ Taxa de Aquisição 2,90% % PL 0,97% LTV na Aquisição 70% Duration (anos) 7,5 Código 19F0923004	Lastro - Empreendimento Comercial Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária
GPA III 		Vencimento ago-35 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 5,00% % PL 6,40% LTV na Aquisição 68% Duration (anos) 6,9 Código 20H0695880	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback Garantias - Alienação Fiduciária - Fundo de Reserva
JSL 		Vencimento jan-35 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 5,05% % PL 1,70% LTV na Aquisição 67% Duration (anos) 6,3 Código 20A0977906 e 20A0978038	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback Garantias - Alienação Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Vitacon 		Vencimento set-24 Indexador CDI+ Taxa de Aquisição 4,25% % PL 2,74% LTV na Aquisição 46% Duration (anos) 3,2 Código 20I0718026	Lastro - Empreendimentos residenciais em regiões nobres de São Paulo/SP Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Fundo de Obra - Fiança dos sócios e Subordinação
Conx 		Vencimento dez-25 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 6,00% % PL 1,96% LTV na Aquisição 74% Duration (anos) 2,7 Código 20I0905816	Lastro - Empreendimento residencial na zona norte de São Paulo/SP Garantias - Alienação Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Sinal		
	Vencimento nov-32 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 7,50% % PL 1,98% LTV na Aquisição 70% Duration (anos) 5,2 Código 20K0568000	Lastro - Contratos de locação de concessionárias Garantias - Alienação Fiduciária - Fiança - Fundo de Reserva
Dinamo AG		
	Vencimento nov-28 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 8,75% % PL 2,96% LTV na Aquisição 50% Duration (anos) 2,5 Código 20K0549411	Lastro - Contratos de locação de galpões da companhia localizados em MG e SP Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária / Endosso dos seguros patrimoniais - Fundo de Reserva - Fiança
Sinal II		
	Vencimento dez-32 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 7,50% % PL 1,00% LTV na Aquisição 72% Duration (anos) 5,3 Código 20K0866670	Lastro - Contratos de locação de concessionárias Garantias - Alienação Fiduciária - Fiança - Fundo de Reserva - Fundo de Despesas
CashMe		
	Vencimento dez-27 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 5,00% % PL 2,95% LTV na Aquisição 40% Duration (anos) 2,7 Código 20L0610016	Lastro - Empreendimentos Residenciais e Comerciais Garantias - Alienação Fiduciária - Subordinação - Fundo de Despesas
Ascenty II		
	Vencimento mai-30 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 5,70% % PL 1,94% LTV na Aquisição 70% Duration (anos) 4,3	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Endosso de seguros dos imóveis - Fundo de Despesas