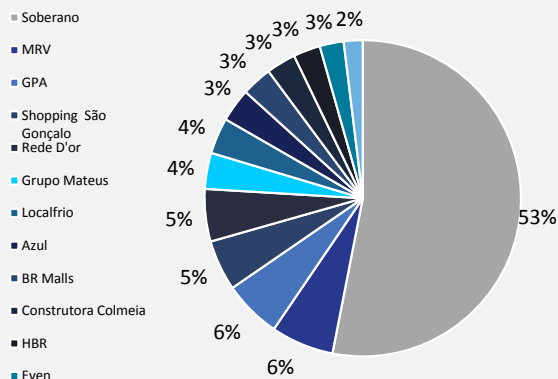


Informações	COMENTÁRIO DO GESTOR
Objetivo O FII PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).	No mês de março observou-se um movimento acentuado de queda nos mercados em razão do ambiente de incertezas provocado pelo avanço do Covid-19 e os impactos provocados pelas medidas de contenção do vírus. Posto isto, o que se viu no mercado imobiliário foi o recuo de 15,85% do IRIX no mês, acumulando queda de 22,00% no ano.
Início do Fundo O fundo iniciou suas atividades no começo do mês de novembro de 2019, através de uma emissão ICVM 400.	Em relação aos impactos decorrentes do Covid-19 no nosso portfólio, até o momento não houve eventos de inadimplência nas nossas operações, mas é importante ressaltar que os shoppings São Gonçalo (CRI São Gonçalo), Campinas e Estação (CRI BR Malls) estão fechados temporariamente como forma de medida preventiva à propagação do vírus. Entendemos que as paralisações e fechamentos que ocorrerem em alguns empreendimentos, são temporários e não alteram nossa visão positiva de médio e longo prazo para o setor. Além disso, gostaríamos de reforçar o caráter defensivo e resiliente dessa classe de ativos e a solidez dos emissores e dos investimentos do fundo por contarem com lastro em ativos reais e garantias. Por fim, iremos manter os investidores informados casos ocorram novos impactos nos ativos do portfólio ou eventos de inadimplência.
Patrimônio Líquido (31/03/2020) R\$ 202.555.037,76	Dando continuidade ao fluxo de operações, no mês de março adquirimos três CRIs . Seguem abaixo breves descrições dos ativos adquiridos:
Quantidade de Cotas 2.109.169	Even: operação cujo devedor final é a Even, incorporadora e construtora de capital aberto, que possui sólido perfil de crédito, brAA (S&P nov/19). O CRI conta com alienação fiduciária de 23 SPEs que devem corresponder a 150% do saldo devedor. Foi adquirido no secundário a uma taxa de CDI + 2,15% a.a.
Valor Patrimonial da Cota (31/03/2020) R\$ 96,04	HBR: operação possui como devedor final a HBR Realty, que integra a holding Hélio Borenstein S.A. (que também controla a Helbor) e tem como atividades preponderantes a aquisição, administração, desenvolvimento, locação e a gestão de empreendimentos. O CRI conta com 1) Alienação fiduciária dos 3 imóveis (escritório, galpão de produção e prédio comercial) locados, respectivamente, para TIM, Pirelli e Decathlon; 2) Alienação fiduciária de ações das SPEs; 3) Fundo de reserva de uma parcela; 4) Cessão fiduciária dos contratos de aluguel, atualmente em 121% da parcela; 5) Aval da HBR Realty. Foi adquirido no secundário a uma taxa de IPCA + 6,74% a.a.
Valor de Mercado da Cota (31/03/2020) R\$ 75,00	BRF: operação cujo devedor final é a BRF, empresa do setor de alimentos, que possui sólido perfil de crédito, AA+(bra) (Fitch mar/20). O CRI conta com as seguintes garantias: 1) Alienação fiduciária do imóvel do contrato de locação atípico; 2) Fiança bancária (renovada a cada 5 anos); 3) Subordinação. O ativo foi adquirido no secundário a uma taxa de IPCA + 6,40% a.a.
Rendimento Mensal Pagamento em 14/04/2020 R\$ 0,30/cota	Além disso, é importante ressaltar que o CRI da BRF (3,95% da carteira) foi liquidado apenas na primeira semana de abril, portanto não consta nos gráficos abaixo devido a data de corte das posições ser 31/03/2020. Considerando essa operação, o percentual alocado em CRIs em 07/04/2020 é de 51,07%.
Taxa de Administração e Gestão Taxa de 1,20% ao ano sobre Patrimônio Líquido.	Quanto ao processo de alocação, a equipe de gestão está dedicada em atingir o percentual mínimo de 67% do patrimônio alocado em CRIs em um período menor do que consta no regulamento, e não temos, no momento, a intenção de parar nesse percentual mínimo quando atingido. Acreditamos que o fundo se encontra bem posicionado em relação ao mercado, pois tem ainda caixa para alocar em oportunidades que têm surgido e com taxas mais elevadas que anteriormente.
Taxa de Performance Não há	
Gestor Plural Gestão de Recursos LTDA	
Administrador Brasil Plural S.A. Banco Múltiplo	
	EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO

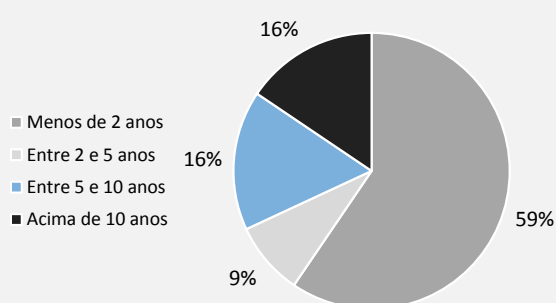
1

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

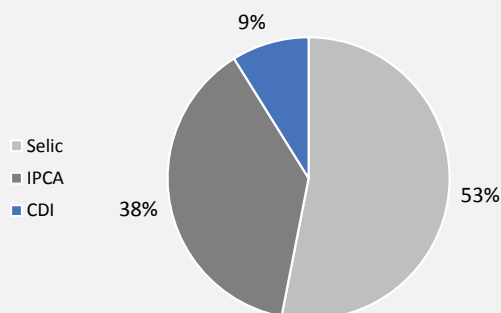
RISCO



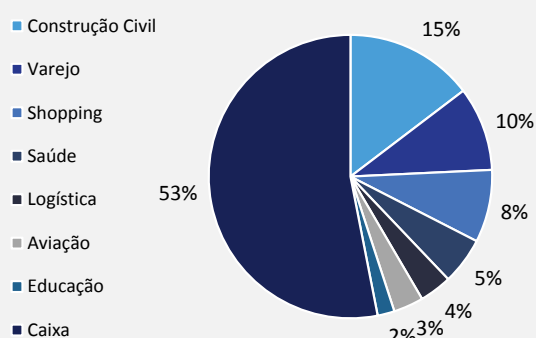
VENCIMENTO



INDEXADORES



SETOR DE ATUAÇÃO



PORTFÓLIO DO FUNDO

CRI Rede D'or São Luís

Emissor/Série: RB Capital, 221ª Série
Código: 19H0262186
Tipo: Corporativo
Volume Adquirido: R\$ 4.747.626,32
Taxa: IPCA + 3,91% a.a
Vencimento: Agosto de 2029

CRI Grupo Pão de Açúcar

Emissor/Série: Barigui, 75ª Série
Código: 19L0840477
Tipo: Built to Suit
Volume Adquirido: R\$ 12.000.000,00
Taxa: IPCA + 4,80% a.a
Vencimento: Dezembro de 2029

CRI Construtora Colmeia

Emissor/Série: ISEC, 60ª Série
Código: 19L0810517
Tipo: Residencial
Volume Adquirido: R\$ 6.000.000,00
Taxa: IPCA + 10% a.a
Vencimento: Dezembro de 2022

CRI Shopping São Gonçalo

Emissor/Série: ISEC, 64ª Série
Código: 19L0928585
Lastr: Shopping
Volume Adquirido: R\$ 10.500.000,00
Taxa: IPCA + 5,06% a.a
Vencimento: Dezembro de 2034

PORTFÓLIO DO FUNDO

CRI MRV

Emissor/Série: True, 63ª Série
Código: 16F0071780
Tipo: Residencial
Volume Adquirido: R\$ 10.074.128,47
Taxa: CDI + 1% a.a. (Emissão: CDI + 1,6% a.a.)
Vencimento: Junho de 2021

CRI Kroton Anhanguera ABC

Emissor/Série: RB Capital, 81ª Série
Código: 12L0023493
Tipo: Built to Suit
Volume Adquirido: R\$ 3.982.430,62
Taxa: IPCA + 4,27% a.a. (Emissão: IPCA + 4,48% a.a.)
Vencimento: Novembro de 2027

CRI Localfrio

Emissor/Série: Isec, 54ª Série
Código: 19K0981679
Tipo: Built to Suit
Volume Adquirido: R\$ 7.500.269,7
Taxa: IPCA + 6,01% a.a. (Emissão: IPCA + 6,00% a.a.)
Vencimento: Dezembro de 2031

CRI Azul

Emissor/Série: True, 11ª Série
Código: 19I0330886
Tipo: Built to Suit
Volume Adquirido: R\$ 7.001.114,6
Taxa: IPCA + 4,10% a.a. (Emissão: IPCA + 4,50% a.a.)
Vencimento: Junho de 2028

CRI HBR

Emissor/Série: Habitasec, 148ª Série
Código: 19G0228153
Tipo: Built to Suit
Volume Adquirido: R\$ 5.655.451,3
Taxa: IPCA + 6,74% a.a. (Emissão: IPCA + 6,00% a.a.)
Vencimento: Julho de 2024

CRI'S EM PROCESSO DE ANÁLISE

CRI 1

Operação baseada em um contrato de locação atípica (BTS) de um centro de treinamento já performado na cidade do Rio de Janeiro, locados para uma montadora de automóveis alemã. Como garantias estão a alienação fiduciária do imóvel envolvido, além de fiança bancária garantido os créditos imobiliários.

CRI 2

Operação baseada em dois contratos de locação atípica (BTS) de um galpão logístico e uma central elétrica já performados, ambos com sede no Estado do Rio de Janeiro, locados para uma montadora de automóveis francesa. Como garantias estão a alienação fiduciária dos imóveis envolvidos, bem como o aval da montadora.

CRI 3

Operação residencial lastreada em um contrato de construção habitacional no formato de PPP entre uma construtora e o Estado de São Paulo. Como garantias estão a cessão dos direitos creditórios da CDHU e fiança de entidade envolvida na operação.

CRI Rede D'or Northwest

Emissor/Série: True, 214ª Série
Código: 19H0235501
Tipo: Corporativo
Volume Adquirido: R\$ 6.207.412,98
Taxa: IPCA + 3,87% a.a. (Emissão: IPCA + 3,88% a.a.)
Vencimento: Julho de 2031

CRI BR Malls

Emissor/Série: RB Capital, 97ª Série
Código: 14C0067892
Tipo: Shopping
Volume Adquirido: R\$ 6.503.366,5
Taxa: IPCA + 3,99% a.a. (Emissão: IPCA + 6,34% a.a.)
Vencimento: Março de 2024

CRI Mateus

Emissor/Série: True, 212ª Série
Código: 20B0980166
Tipo: Corporativo
Volume Adquirido: R\$ 7.506.550,4
Taxa: IPCA + 4,95% a.a. (Emissão: IPCA + 4,95% a.a.)
Vencimento: Fevereiro de 2032

CRI Even

Emissor/Série: True, 191ª Série
Código: 19J0713628
Tipo: Corporativo
Volume Adquirido: R\$ 4.999.959,7
Taxa: CDI + 2,15% a.a. (Emissão: CDI + 1,70% a.a.)
Vencimento: Novembro de 2024

CRI BRF

Emissor/Série: Isec, 29ª Série
Código: 18L1300313
Tipo: Built to Suit
Volume Adquirido: R\$ 8.000.203,7
Taxa: IPCA + 6,40% a.a. (Emissão: IPCA + 6,25% a.a.)
Vencimento: Janeiro de 2039