

Informações
Objetivo

O FII PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (PLCR11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no começo do mês de novembro de 2019, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (31/12/2020)

R\$ 205.090.981,39

Quantidade de Cotas

2.109.169

Valor Patrimonial da Cota (31/12/2020)

R\$ 97,24

Valor de Mercado da Cota (30/12/2020)

R\$ 93,50

Rendimento Mensal

Pagamento em 15/01/2021

R\$ 0,80/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,20% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

Não há

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Brasil Plural S.A. Banco Múltiplo

COMENTÁRIO DO GESTOR
Mercado:

Durante o mês de dezembro foi observado novamente um movimento positivo para os mercados, principalmente para renda variável, impulsionado pelo início da vacinação contra o Covid-19 no mundo, de um novo pacote de estímulos fiscais à economia americana, e também da consolidação do nome de Joe Biden no colégio eleitoral dos EUA. Desta forma, o Ibovespa e o IFIX tiveram uma alta no mês de 9,30% e 2,19%, respectivamente.

No que tange aos juros, em Dezembro houve arrefecimento nos prêmios de risco e a curva de juros recuou de forma significativa em todos os vértices. O COPOM manteve a Selic em 2% a.a. mesmo reconhecendo que a inflação deva se manter acima da meta ao longo do primeiro semestre de 2021. No entanto, retirou a possibilidade de novos cortes além de indicar que o *forward guidance* deve ser revisado ao longo do primeiro trimestre. Isso significa que a autoridade monetária está começando a pavimentar a trajetória de normalização da taxa básica, que deve ocorrer apenas no segundo semestre.

Por fim, enxergamos e seguimos monitorando como o maior risco no curto prazo a segunda onda de Covid-19 no Brasil e no Mundo que poderão impor novas medidas de restrição à mobilidade urbana, o que geraria um retrocesso na trajetória de recuperação econômica, embora mitigado à medida que a vacina começa a ser disponibilizada ao longo do primeiro trimestre.

Carteira:

Em Dezembro realizamos a venda integral do CRI Rede D'or (19H0262186), único da carteira que possuía pagamento de juros semestrais e não possuía garantia real. Dessa maneira, todos os CRIs da carteira possuem pagamento mensal de juros e garantias reais. O fundo terminou o mês 95,71% alocado, com 4 novos CRIs que mantiveram o mesmo patamar de rendimentos dos outros papéis. Atualmente a carteira está 90% alocada no IPCA com spread médio de 6,14% e duração de 4,9 anos, que representa um prêmio de 382bps em relação à NTN-B equivalente. A carteira possui 33 CRIs, conferindo alta diversificação entre setores e devedores, com forte estrutura de garantias e boa relação risco de crédito x retorno, oferecendo um bom spread ajustado ao risco. Passado o período principal de alocação, a maioria dos papéis já superou eventuais períodos de carência, além de já terem sido atualizados monetariamente (ou estarem mais próximos da atualização), conferindo a possibilidade de repassar a inflação acumulada durante o período.

Além disso, vale destacar que a gestão segue aproveitando oportunidades de realização de ganho de capital no mercado secundário, e durante o mês de Dezembro, foram feitas mais vendas parciais do CRI GPA 2, gerando ganhos adicionais para o fundo. Por fim, reforçamos que a carteira segue performando bem e até o momento não houve eventos de inadimplência nas nossas operações.

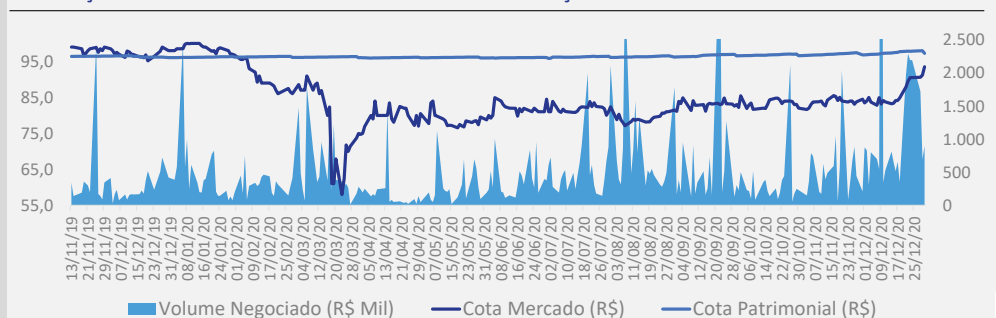
Dando continuidade ao fluxo de operações, no mês de Novembro **foram adquiridos três CRI** com as seguintes características:

Sinal II: Rede de concessionárias que atua no segmento desde 1980, está entre as 20 maiores e atualmente representa 8 grandes bandeiras: Fiat, Ford, Renault, Nissan, Honda, Hyundai, Chrysler e Jeep. Operação corporativa lastreada em créditos imobiliários provenientes de contrato de locação com concessionárias integrantes do grupo das cedentes. O CRI conta com as seguintes garantias: 1) Alienação Fiduciária de 2 imóveis localizados em São Paulo/SP, 1 imóvel e 1 terreno localizados em São Bernardo do Campo/SP; 2) Fiança dos Sócios; 3) Fundo de Reserva; e 4) Fundo de Despesas. O ativo foi adquirido no mercado primário a uma taxa de IPCA + 7,50% a.a.

Ascenty II: Operação lastreada em créditos imobiliários oriundos de contrato de locação atípico (built-to-suit) de 15 anos, em um imóvel localizado em Vinhedo-SP, cujo locatário é a Ascenty Data Centers e Telecomunicações. A empresa é a maior provedora de data center da América Latina, com 21 unidades em operação / construção. Em 2018, a empresa foi adquirida pela Digital Realty por USD 1,8 bilhão e em sequência firmou acordo com a Brookfield Asset Management que compõe os outros 49% de seu capital social. O imóvel está sublocado para uma das maiores empresas de tecnologia. O CRI conta com as seguintes garantias: 1) Alienação fiduciária; 2) Fundo de Despesas; 3) Endosso dos Seguros. O ativo foi adquirido no primário a uma taxa de IPCA + 5,70% a.a..

CashMe: Operação lastreada em créditos pulverizados de empréstimo pessoal com garantia de imóvel (home equity) originados pela CashMe, fintech detida 100% pela Cyrela e especializada nesse segmento. São 188 contratos, cujas principais características são a) LTV médio de aproximadamente 40%; b) Imóveis concentrados no estado de SP (73% no Estado e 46% na cidade); c) Contratos Cedidos Adimplentes e cessão integral; e d) 67% concentrada em imóveis residenciais. O CRI conta com as seguintes garantias: 1) AF dos imóveis; 2) Subordinação para a série sênior (75% sênior vs 25% mezanino - estamos na série sênior); 3) Fundo de Despesas. O ativo foi adquirido no primário a uma taxa de IPCA + 5,00% a.a..

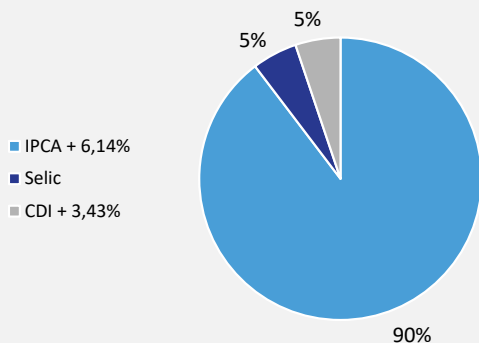
Considerando as operações descritas acima, o percentual alocado em CRIs em 31/12/2020 é de 95,71%.

EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO


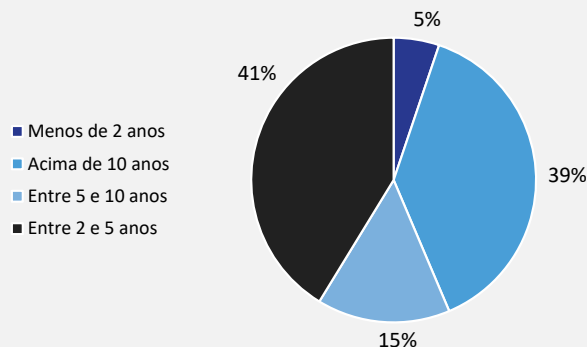
1

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

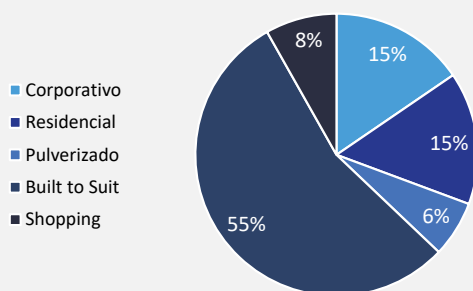
INDEXADORES E TAXAS MÉDIAS



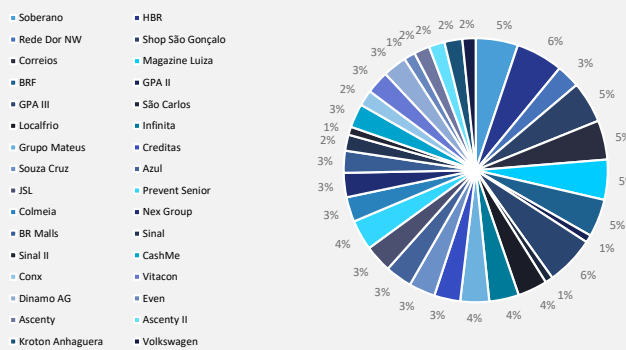
VENCIMENTO



SETOR DE ATUAÇÃO



DIVERSIFICAÇÃO DA CARTEIRA



DRE GERENCIAL

DRE (R\$)	Acumulado 2020	dez-20	Outras Informações
(+) Receita de CRI	9.415.623	1.377.371	Total de CRIs na Carteira: 33
(+) Receita Líquida de RF	1.781.522	19.453	Montante Investido em CRIs (R\$ M): 196,29
(+) Ganhos de Capital	1.288.097	393.791	Dividend Yield Mês (Cota a Mercado): 0,86%
(-) Despesas	-2.374.017	-187.171	Dividend Yield Mês (Cota Emissão): 0,80%
(+-) Outras Receitas/Despesas	13.376	-	Volume Diário Médio Negociado no Mês: R\$ 1.406,629
Resultado Líquido	10.124.602	1.603.444	Duration da Carteira (Parte Alocada): 4,91
Resultado Líquido por cota	4,80	0,76	
Distribuição por cota	4,75	0,80	

CRIS EM PROCESSO DE ANÁLISE

CR1

Operação para término de obra cuja devedora é incorporadora com forte atuação na Região Sul do país. Como garantia, temos a alienação fiduciária do imóvel, fundo de reserva. Operação primária

CR2

Operação de estoque na região Nordeste. Como garantia, temos a alienação fiduciária do imóvel, cessão fiduciária de recebíveis, aval dos sócios e fundo de reserva. Operação primária

PORTFÓLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão / Série	Tipo	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	Colméia	19L0810517	ISEC Sec	4/60	Residencial	IPCA+	11,00%	11,00%	3,07%	jan-23	Fortaleza/CE (bairro Meireles)	AF, CF, Aval, FR
2	Shopping São Gonçalo	19L0928585	ISEC Sec	4/64	Shopping	IPCA+	5,06%	5,06%	5,12%	dez-34	São Gonçalo/RJ	AF, CF, Aval, FR
3	Rede D'Or NW	19H0235501	True Sec	1/214	Corporativo	IPCA+	3,88%	3,87%	2,91%	jul-31	2 Brasília/DF, 1 São Paulo/SP, 1 São Bernardo do Campo/SP	AF
4	Kroton Anhanguera	12L0023493	RB Sec	1/81	Built to Suit	IPCA+	4,48%	4,27%	2,21%	nov-27	São Bernardo do Campo/SP	AF, Aval
5	BR Malls	14C0067892	RB Sec	1/97	Shopping	IPCA+	6,34%	3,99%	2,71%	mar-24	Campinas/SP e Curitiba/PR	AF, CF, Aval
6	Localfrio	19K0981679	ISEC Sec	4/54	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,01%	3,64%	dez-31	São Paulo/SP e Itajaí/SC	AF, CF, Aval, FR, Sub
7	Grupo Mateus	20B0980166	True Sec	1/212	Corporativo	IPCA+	4,95%	4,95%	3,56%	fev-32	São Luís/MA	AF, CF, Aval
8	Azul	19I0330886	Vert Sec	1/11	Built to Suit	IPCA+	4,50%	4,10%	3,32%	jun-28	Campinas/SP	AF, Aval, Fiança Bancária
9	Even	19J0713628	True Sec	1/191	Corporativo	CDI+	1,70%	2,15%	1,39%	out-24	Lastró: 4 São Paulo/SP Garantia: 23 imóveis	AF, FR
10	HBR	19G0228153	Habitasec Sec	1/148	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,74% (mar) e 6,00% (abr/mai)	5,82%	jul-34	2 Santo André/SP e 1 Alphaville/SP	AF, CF, Aval, FR
11	BRF	18L1300313	ISEC	4/29	Built to Suit	IPCA+	6,25%	6,40%	4,67%	jan-39	Vitória de Santo Antão/PE	AF, Fiança Bancária, Sub
12	Volkswagen	13F0062455	RB Sec	1/89	Built to Suit	IPCA+	6,17%	5,95%	1,64%	jan-29	Rio de Janeiro/RJ	AF, Fiança Bancária
13	Souza Cruz	17I0142307	ISEC	4/11	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,63%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
14	Souza Cruz	17I0142635	ISEC	4/12	Built to Suit	IPCA+	6,00%	6,25%	1,63%	set-27	Cachoeirinha/RS	AF
15	Magazine Luiza	19L0838850	ISEC	4/57	Built to Suit	IPCA+	4,35%	4,35%	4,95%	set-30	Alhandra/PB	AF, Aval, FR
16	Nex Group	20D0809562	ISEC	4/98	Residencial	IPCA+	12,68%	12,68%	3,01%	mai-23	Canoas/RS	AF, CF, Aval, FR
17	Prevent Senior	20B0817201	Gaia	4/136	Built to Suit	IPCA+	4,82%	4,82%	3,73%	mar-35	Rio de Janeiro/RJ	AF, CF, FR, FJ, FL
18	Infinita	20F0718722	Habitasec Sec	1/203	Residencial	IPCA+	11,00%	11,00%	3,66%	jul-23	Porto Alegre/RS	AF, CF, Aval, FR
19	Creditas	20F0755566	Vert Sec	23/1	Pulverizado	IPCA+	6,60%	6,60%	3,22%	jun-40	67% SP; 8% RJ; 5% MG; 20% 14 Estados	AF, Sub, Seguros
20	Correios	20F0834225	True Sec	1/275	Built to Suit	IPCA+	7,00%	7,00%	4,85%	mar-31	Salvador/BA	AF
21	Ascenty	20G0798867	RB Sec	1/282	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	1,93%	abr-30	Paulínia/SP	AF, CF, Seguros
22	GPA II	20G0703191	Barigui Sec	1/84	Built to Suit	IPCA+	5,25%	5,25%	0,93%	jul-35	7 Lojas, todas em SP, sendo 5 GPA, 1 Assai e 1 Extra	AF, FR
23	São Carlos	19F0923004	RB Sec	1/216	Corporativo	CDI+	1,09%	2,90%	0,97%	jun-34	Rio de Janeiro/RJ	AF, CF
24	GPA III	20H0695880	Barigui Sec	1/85	Built to Suit	IPCA+	5,00%	5,00%	6,04%	ago-35	11 lojas, todas em SP, sendo 9 GPA e 2 Extra	AF, FR
25	JSL 1	20A0977906	RB Sec	1/261	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	1,70%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR
26	JSL 2	20A0978038	RB Sec	1/268	Built to Suit	IPCA+	6,00%	5,05%	1,70%	jan-35	4 imóveis localizados no RJ e interior de SP e RS	AF, Aval, FR
27	Vitacon	20I0718026	Habitasec Sec	1/190	Residencial	CDI+	4,25%	4,25%	2,84%	set-24	2 imóveis em regiões nobres de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, FO, Fiança e Sub
28	Conx	20I0905816	Ourinvest	1/29	Residencial	IPCA+	6,00%	6,00%	1,97%	dez-25	1 imóvel na zona norte de São Paulo/SP	AF, CF, FR, FD, FO, Aval e Seguro
29	Sinal	20K0568000	ISEC Sec	4/132	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,50%	1,98%	nov-32	Galpão logístico em Santo André/SP	AF, FR e Fiança
30	Dínamo AG	20K0549411	RB Sec	1/295	Corporativo	IPCA+	8,75%	8,75%	2,96%	nov-28	Galpões logísticos localizados em Machado/MG e Santos/SP	AF, CF, FR, Fiança e Seguros
31	Sinal II	20K0866670	ISEC Sec	4/152	Corporativo	IPCA+	7,00%	7,50%	1,01%	dez-32	2 imóveis localizados em São Paulo/SP, 1 imóvel e 1 terreno em SBC/SP	AF, FR, FD e Fiança
32	CashMe	20L0610016	Gaia	4/167	Pulverizado	IPCA+	5,00%	5,00%	2,94%	dez-27	73% SP; 9% RS; 6% PR; 5,2% RJ e 6,7% 5 estados	AF, Sub e FD
33	Ascenty II	20L0710860	RB Sec	1/311	Built to Suit	IPCA+	5,70%	5,70%	1,95%	mai-30	Vinhedo/SP	AF, FD e Seguros

Total 95,71%

Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI








DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Colméia 			Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	jan-23 IPCA+ 11,00% 3,07% 54% 1,9 19L0810517	Lastro - Empreendimento Residencial de alto padrão Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Shopping São Gonçalo 			Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	dez-34 IPCA+ 5,06% 5,12% 64% 10,2 19L0928585	Lastro - Contrato de Locação com lojistas (81) + Contrato tampão com acionista Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Rede D'Or NW 			Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	jul-31 IPCA+ 3,87% 2,91% n/a 5,0 19H0235501	Lastro - Contrato de Locação Atípico Garantias - Alienação Fiduciária
Kroton Anhanguera 			Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	nov-27 IPCA+ 4,27% 2,21% n/a 3,3 12L0023493	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Aval
BR Malls 			Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	mar-24 IPCA+ 3,99% 2,71% Máximo de 80% 1,6 14C0067892	Lastro - Contrato de Locação com lojistas (141 (SP) e 134 (PR)) e com acionista (3 (SP) e 6 (PR)) Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval
Localfrio 			Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	dez-31 IPCA+ 6,01% 3,64% 74% 5,0 19K0981679	Lastro - Contrato de Locação Atípico Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva / Subordinação
Grupo Mateus 			Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	fev-32 IPCA+ 4,95% 3,56% 250% 5,2 20B0980166	Lastro - Contrato de Locação, sendo 3 Atacarejos e 2 CDs Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval
Azul 			Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	jun-28 IPCA+ 4,10% 3,32% Máximo de 75% 3,6 19I0330886	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Aval - Fiança Bancária
Even 			Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	out-24 CDI+ 2,15% 1,39% Máximo de 66,67% 2,6 19I0713628	Lastro - Empreendimentos residenciais em São Paulo/SP Garantias - Alienação Fiduciária - Fundo de Reserva
HBR 			Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	jul-34 IPCA+ 6,74% e 6,0% 5,82% 77% 6,0 19G0228153	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
BRF 			Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	jan-39 IPCA+ 6,40% 4,67% 62% 7,3 18L1300313	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Fiança Bancária - Subordinação
Volkswagen 			Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código	jan-29 IPCA+ 5,95% 1,64% 49% 3,5 13F0062455	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Fiança Bancária

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Souza Cruz 		Vencimento set-27 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 12,50% % PL 3,26% LTV na Aquisição 83% Duration (anos) 3,3 Código 17I0142307 e 17I0142635	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária
Magazine Luiza  		Vencimento set-30 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 4,35% % PL 4,95% LTV na Aquisição 87% Duration (anos) 4,7 Código 19L0838850	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Nex Group   		Vencimento mai-23 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 12,68% % PL 3,01% LTV na Aquisição 63% Duration (anos) 2,1 Código 20D0809562	Lastro - Empreendimentos Residenciais Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Prevent Senior   		Vencimento mar-35 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 4,82% % PL 3,73% LTV na Aquisição 83% Duration (anos) 6,5 Código 20B0817201	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva - Fundo de Juros / Fiança Locatícia
Infinita   		Vencimento jul-23 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 11,00% % PL 3,66% LTV na Aquisição 54% Duration (anos) 2,3 Código 20F0718722	Lastro - Empreendimentos Residenciais Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva
Creditas  		Vencimento jun-40 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 6,60% % PL 3,22% LTV na Aquisição 39% Duration (anos) 7,0 Código 20F0755566	Lastro - Empreendimentos Residenciais Garantias - Alienação Fiduciária - Seguros - Subordinação
Correios  		Vencimento mar-31 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 7,00% % PL 4,85% LTV na Aquisição 93% Duration (anos) 4,6 Código 20F0834225	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária
Ascenty  		Vencimento abr-30 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 5,00% % PL 1,93% LTV na Aquisição 85% Duration (anos) 4,4 Código 20G0798867	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Seguros
GPA II   		Vencimento jul-35 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 5,25% % PL 0,93% LTV na Aquisição 69% Duration (anos) 6,9 Código 20G0703191	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback Garantias - Alienação Fiduciária - Fundo de Reserva
São Carlos   		Vencimento jun-34 Indexador CDI+ Taxa de Aquisição 2,90% % PL 0,97% LTV na Aquisição 70% Duration (anos) 7,8 Código 19F0923004	Lastro - Empreendimento Comercial Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária
GPA III     		Vencimento ago-35 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 5,00% % PL 6,04% LTV na Aquisição 68% Duration (anos) 7,0 Código 20H0695880	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback Garantias - Alienação Fiduciária - Fundo de Reserva
JSL  		Vencimento jan-35 Indexador IPCA+ Taxa de Aquisição 5,05% % PL 1,70% LTV na Aquisição 67% Duration (anos) 6,4 Código 20A0977906 e 20A0978038	Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade Sale & Leaseback Garantias - Alienação Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

<p>Vitacon</p> 	<p>Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código</p> <p>set-24 CDI+ 4,25% 2,84% 46% 3,3 20I0718026</p>	<p>Lastro - Empreendimentos residenciais em regiões nobres de São Paulo/SP Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária - Fundo de Reserva, Fundo de Despesas, Fundo de Obra - Fiança dos sócios e Subordinação</p>
<p>Conx</p> 	<p>Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código</p> <p>dez-25 IPCA+ 6,00% 1,97% 74% 2,7 20I0905816</p>	<p>Lastro - Empreendimento residencial na zona norte de São Paulo/SP Garantias - Alienação Fiduciária - Aval - Fundo de Reserva</p>
<p>Sinal</p> 	<p>Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código</p> <p>nov-32 IPCA+ 7,50% 1,98% 70% 5,3 20K0568000</p>	<p>Lastro - Contratos de locação de concessionárias Garantias - Alienação Fiduciária - Fiança - Fundo de Reserva</p>
<p>Dinamo AG</p> 	<p>Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código</p> <p>nov-28 IPCA+ 8,75% 2,96% 50% 2,6 20K0549411</p>	<p>Lastro - Contratos de locação de galpões da companhia localizados em MG e SP Garantias - Alienação Fiduciária - Cessão Fiduciária / Endosso dos seguros patrimoniais - Fundo de Reserva - Fiança</p>
<p>Sinal II</p> 	<p>Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código</p> <p>dez-32 IPCA+ 7,50% 1,01% 72% 5,3 20K0866670</p>	<p>Lastro - Contratos de locação de concessionárias Garantias - Alienação Fiduciária - Fiança - Fundo de Reserva - Fundo de Despesas</p>
<p>CashMe</p> 	<p>Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código</p> <p>dez-27 IPCA+ 5,00% 2,94% 40% 2,7 20L0610016</p>	<p>Lastro - Empreendimentos Residenciais e Comerciais Garantias - Alienação Fiduciária - Subordinação - Fundo de Despesas</p>
<p>Ascenty II</p> 	<p>Vencimento Indexador Taxa de Aquisição % PL LTV na Aquisição Duration (anos) Código</p> <p>mai-30 IPCA+ 5,70% 1,95% 70% 4,3 20L0710860</p>	<p>Lastro - Contrato de Locação Atípico, modalidade BTS Garantias - Alienação Fiduciária - Endosso de seguros dos imóveis - Fundo de Despesas</p>